
OBJETIVO: Coordinar el área jurídica de la organización con visión empresarial, planeación y estrategias eficaces, e implementación de esquemas y lineamientos proactivos y vanguardistas para la realización de negocios y solución de asuntos diversos.

RESUMEN EJECUTIVO

Abogado corporativo con amplia experiencia en el manejo de todas las ramas corporativas del derecho enfocadas a negocios a través de todo tipo de consultas y contratos, incluyendo los bancarios de operaciones activas, pasivas y de servicios, fideicomisos, derecho societario, bursátil, fiscal, inmobiliario y de construcción, así como su normatividad jurídica a nivel nacional y negociación de operaciones trascendentes. Liderazgo en la conducción de grupos de trabajo con visión de negocios, con amplia disposición al cambio, capacidad de negociación y de interrelación con otras áreas de la empresa, propositivo, facilidad para trabajar en equipo y bajo presión, con registros para litigar en el Tribunal Superior de Justicia CDMX 00027908, en el Poder Judicial de la Federación y en el Juzgado en Línea del Tribunal Electrónico del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES 27-04-18 al 20-01-20 **Consultor Master**

Responsable de la extinción de fideicomisos de créditos otorgados bajo la modalidad línea III a nivel Nacional mediante la coordinación de las áreas jurídicas de las 32 Delegaciones del Instituto, así como la coordinación de despachos externos en labores jurídicas encomendadas por la Institución y, en su caso, para dar los lineamientos para su permanencia o retiro del padrón institucional.

- Realización de un inventario de todos los fideicomisos que soportan la estructura de los créditos otorgados bajo la modalidad de línea III que abarca un periodo alrededor de 20 años.
- Establecer las estrategias para lograr la extinción de los fideicomisos mediante negociación con instituciones fiduciarias, dada la problemática de créditos individuales de difícil recuperación por abandono de viviendas, traspasos irregulares, invasiones, para llegar a la adjudicación de los inmuebles a favor del Instituto de manera convenida o a través de procedimientos contenciosos.
- Coordinación de auditorías de despachos de abogados supervisores a despachos jurídicos contratados por la Institución para verificar las labores encomendadas y los resultados reflejados para la toma de decisiones correspondientes.

ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R **Director Jurídico**

21-09-15 a 29-09-17

Responsable del Área Jurídica de la Empresa a nivel general, coordinando los diferentes ámbitos de aplicación de la empresa referentes a la parte corporativa (asambleas, consejos, poderes, venta de cartera, etc.), en materia contenciosa aplicable a la recuperación contenciosa a través de despachos externos y de manera directa con los abogados internos del área, la contratación de todos los créditos que concede la empresa a sus acreditados, la normatividad aplicable a la materia contractual, negociación con fondeadores en aspectos legales y la asesoría jurídica que requieren todas las áreas de la empresa incluyendo a la Dirección General.

- Estructuré y organicé el área jurídica de la empresa, con una visión empresarial de mejorar la seguridad jurídica y la agilidad en la operación.
- Elaboré todos los modelos de contratos de crédito para los distintos productos de crédito empresarial individual que rigen toda la actividad crediticia de la institución.
- Se armó de manera integral el área corporativa de la empresa con los libros de registro corporativos de asambleas, consejos, etc., coordinando asambleas, poderes y demás temas corporativos referentes a constitución de empresas diversas
- Se idearon controles para el seguimiento estrecho de la inscripción de los contratos para del debido perfeccionamiento de las garantías, que es indispensable para proceder a la recuperación judicial de la cartera, cuando ésta es necesaria.

HIR PYME, S.A. DE C.V.,
Director Jurídico

01-02-11 a 19-09-15

Responsable del Área Jurídica de la Empresa a nivel general, coordinando los diferentes ámbitos de aplicación de la empresa referentes a la parte corporativa (asambleas, consejos, poderes, venta de cartera, etc.), en materia contenciosa aplicable a la recuperación contenciosa a través de despachos externos y de manera directa con los abogados internos del área, la contratación de todos los créditos que concede la empresa a sus acreditados, la normatividad aplicable a la materia contractual, negociación con fondeadores en aspectos legales y la asesoría jurídica que requieren todas las áreas de la empresa incluyendo a la Dirección General. Este puesto tiene reporte directo a la Dirección General de la empresa.

- Estructuré y organicé el área jurídica de la empresa, con una visión empresarial de mejorar la seguridad jurídica y la agilidad en la operación.
- Elaboré modelos de contratos distintos de cómo se encontraban estructurados, para simplificar el manejo de las operaciones a través de un modelo universal que agiliza la operación y reduce considerablemente el margen de error para elevar los márgenes de eficiencia que tiene la organización.
- Se planteó y ejecutó un proceso de mayor eficiencia consistente en que desde la salida del Comité de Crédito, se elaborasen los contratos y se requiriese la documentación a las áreas de negocios para agilizar las firmas de los contratos.
- Se idearon controles para el seguimiento estrecho de la inscripción de los contratos para del debido perfeccionamiento de las garantías, que es indispensable para proceder a la recuperación judicial de la cartera, cuando ésta es necesaria.

QUMA DE HIDALGO, S.A. DE C.V.
Titular del Área Jurídica

07-12-09 a 31-01-11

Responsable del Área Jurídica de la Empresa en los diferentes ámbitos de la misma referentes a la materia contenciosa en sus especialidades civil, mercantil, penal, laboral, fiscal, así como la atención de denuncias interpuestas ante la Procuraduría Federal del Consumidor, fungir como asesor jurídico general para todas las áreas de la organización y en especial para la Presidencia del Consejo de Administración y la Dirección General. Elaboración de modelos de contratos en sus diversas modalidades de compraventa para casas habitación, locales comerciales y terrenos, alianzas estratégicas para la generación de negocios, y otro tipo de contratos como son arrendamiento, obra a precio alzado, fideicomisos, prestación de servicios, intermediación mercantil, contratos laborales y la negociación jurídica de los instrumentos para obtener financiamientos bancarios, coordinación de notarios y todo tipo de trámites ante diversas autoridades para la obtención de permisos, licencias y autorización de fraccionamientos.

- Estructuré y organicé el área jurídica de la empresa.
- Simplificación en el manejo de documentos para agilizar la operación diaria.
- Elaboré modelos de contratos para operaciones de contado en sus diversas modalidades, con mayores márgenes de seguridad y mayor facilidad en su manejo.
- Abatimiento de las multas impuestas por la Procuraduría Federal del Consumidor con la debida atención de las audiencias y los documentos idóneos para respaldar la operación.
- Asumí las funciones necesarias indispensables que se encontraban fuera del manejo del área jurídica para proporcionar seguridad a la empresa.

HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V.
Director Adjunto Jurídico

02-09-99 al 18-07-07

Asesoría jurídica a las diversas áreas de la organización, incluyendo asuntos de relevancia institucional. Asesoría en la prestación de servicios jurídicos por parte de las áreas jurídicas corporativas o regionales en la contratación de créditos, para homologar los procedimientos administrativos y los criterios jurídicos en toda la República. Establecer las normas y políticas de contratación de crédito tanto en aspecto sustantivo como de procedimiento y en general emitir la normatividad jurídica necesaria para instrumentar las operaciones. Estructurar los modelos de contratos de crédito hipotecario empresarial e individual de los diferentes productos de créditos para su difusión y aplicación a nivel nacional. Negociar y elaborar contratos de fideicomisos inmobiliarios para tomar inmuebles en garantía fiduciaria o Instrumentación de contratos especiales, contratos marcos o esquemas jurídicos de compleja solución. Coordinar y negociar con el área jurídica de Bancomer las estrategias de instrumentación de operaciones en esquemas compartidos, o donde se requería la directriz del Banco.

Coordinar y asesorar la prestación del servicio jurídico en la contratación de créditos empresariales, así como individuales.

Asesoría directa en la negociación e instrumentación jurídica de operaciones de importancia para la Sofol, (mediante fideicomisos, contratos de generación y administración de créditos, cesión de derechos, mandato de INFONAVIT, descuentos de cartera, etc.).

Asesor jurídico del Comité de Crédito Interno.

Instrumentación de todos los productos nuevos elaborados por la Institución, o incluso para la aplicación gremial en la AMSFOL.

Delegado fiduciario y apoderado legal de la empresa.

Presidente del Comité Jurídico de la AMSFOL, en un tramo de la gestión del Lic. Víctor Manuel Requejo como Presidente de ese Organismo, cuando tenía a su cargo la Dirección General de la empresa.

- Establecí los criterios jurídicos y la normatividad necesaria de la operación.
- Instrumenté todos los productos de crédito empresarial (el número necesario de acuerdo a las diversas líneas de fondeo públicas y privadas y las modalidades presentadas), e individual con la amplitud que requería tener un anaquel más amplio que la competencia (Bancomer era el líder en la colocación de los créditos hipotecarios con una participación aproximada del 40% del mercado). Desde la incorporación de Hipotecaria Nacional al Grupo Financiero Bancomer (6 de enero de 2005), se me ratificó la responsabilidad de elaborar los modelos de contratos de todos los productos crediticios que se manejaban en la institución (a partir de entonces se agregaron como productos nuevos pagador puntual, cambio de casa, hipoteca fácil, Coffovissste, Respaldo Fovissste, crédito individual para construcción, enganche 0 y 5%, entre otros).
- Concreté jurídicamente todas las líneas de fondeo en que participó Hipotecaria Nacional para su operación de créditos empresariales, incluyendo las emisiones bursátiles con las entidades participantes.
- Homologué los procedimientos de contratación a nivel nacional, así como el establecimiento del arancel de notarios. Las áreas jurídicas encargadas de esta labor en la actualidad han seguido utilizando los parámetros básicos al efecto establecidos por mí.
- Tuve el liderazgo y coordinación en la AMSFOL, tanto como Presidente Jurídico, como Coordinador de la Subcomisión de Contratos en la elaboración y conclusión de los modelos de contrato negociados y aplicados para el gremio, principalmente ante la SHF, INFONAVIT y FOVISSSTE, que a la fecha se siguen utilizando por todas las Sofoles del sector hipotecario e inmobiliario.
- De manera directa concreté algunos de los principales negocios de la empresa, sin perjuicio de la coordinación de los abogados corporativos y regionales en la contratación de crédito empresarial e individual.

TRABAJOS ANTERIORES A HIPOTECARIA INDEPENDIENTE E HIPOTECARIA NACIONAL

BANCO NACIONAL DE COMERCIO INTERIOR, S.N.C.

Subdirector Fiduciario Legal

BANCO INTERNACIONAL, S.A.

Subdirector Jurídico de Contratación

BANCO DEL ATLANTICO, S.A.

Director Jurídico de Operación Bancaria

FORMACIÓN PROFESIONAL

POSGRADOS: 2 especialidades en la Universidad Panamericana en Derecho Fiscal y Económico-Corporativo. LICENCIATURA: UNAM, titulación con Mención Honorífica y promedio de 9.87, con diploma del Rector de la Universidad por distinguirme entre los 3 primeros lugares de mi generación, así como actualizaciones anuales en reformas fiscales. MAESTRÍA EN DERECHO en la Universidad Tecnológica de México (UNITEC) con promedio de 9.93. Inglés 85%.